

Sammenfattende redegørelse for Kommuneplan 2009 - ændringer eller afværgeforanstaltninger på baggrund af miljøvurdering og den offentlige høring.

Sammenfattende redegørelse.

Kommuneplan 2009 består for kommunerne i Trekantområdet af en fælles del med hovedstruktur og retningslinjer samt en lokal del med lokale retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen.

Kommunerne i Trekantområdet har vurderet, at de ændringer af det planmæssige grundlag, som kommunerne har gennemført i forbindelse med det nye kommuneplanforslag har været omfattet af kravet om miljøvurdering. De seks kommuner har derfor i forbindelse med godkendelsen af planforslaget godkendt den fælles miljørapport Trekantområdet – Miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2009. De enkelte kommuner har også screenet og/eller lavet miljøvurdering af ændringer, som har berørt lokale forhold.

Krav til en miljøvurdering omfatter også en sammenfattende redegørelse, som skal foreligge ved vedtagelsen af kommuneplanen. I nedenstående er der derfor redegjort for:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen.
- Hvordan miljørapporten og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning.
- Hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer.
- Hvorledes de væsentlige miljøpåvirkninger vil blive overvåget ved planens gennemførelse.

Integrering af miljøhensyn.

Trekantområdet ligger i det østjyske vækstområde, hvor befolkningstilgangen ligger betydeligt over landsgennemsnittet og hvor der også er en vækst i antal arbejdspladser. Infrastrukturen og den centrale beliggenhed giver også en tilvækst i transporten med større udledning af CO₂ til følge. Kommunerne i Trekantområdet ønsker en fortsat vækst uden, at CO₂-udledningen øges tilsvarende. Kommuneplanen giver kun en del af svaret på, hvordan det kan lade sig gøre bl.a. ved en hensigtsmæssig placering af arealer til byformål. Planen skal suppleres med nationale, regionale og lokale strategier for at håndtere CO₂-problematikken.

Kommuneplanen for Trekantområdet giver mulighed for 14850 nye boliger i forhold til de tidligere kommuneplaner, hvoraf 6960 skal fremkomme ved byfortætning og omdannelse i eksisterende byområder. Kommuneplanen giver en mulighed for at udnytte yderligere 1000 ha jord til erhvervsformål i forhold til de tidligere kommuneplaner. Dette skal ske uden at forringe de landskabelige og naturmæssige værdier, og ambitionen er at styrke naturnetværket yderligere. For de nye arealer til byformål, der berører naturmæssige og landskabelige interesser, er hensynene indarbejdet i retningslinjer og rammerne. De eksisterende naturarealer i disse områder skal bevares eller erstattes, således at naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. I områder til byformål, der indeholder udpegede økologiske forbindelsesområder, må udnyttelsen af området ikke forhindre realiseringen af økologiske forbindelser. For områder til byformål, der berører værdifulde landskaber, skal der tages særlige hensyn ved bebyggelsen af områderne. Der er i enkelte tilfælde udlagt nye arealer i områder med særlige grundvandsinteresser. I disse områder vil der blive stillet særlige krav til sikring af grundvandet.

En forøgelse af naturværdierne skal bl.a. ske ved øget skovrejsning og etablering af vådområder, hvilket kommuneplanen giver mulighed for.

Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget.

Der er lavet en række justeringer af planens retningslinjer og redegørelser som følge af, at planen er blevet miljøvurderet samt en række ændringer som følge af den offentlige høring. Af bilagene fremgår for de enkelte kommuner, hvilke ændringer der er foretaget i de enkelte arealudlæg og hvilke afværgeforanstaltninger, der er opstillet for at mindske miljøpåvirkningen.

Ændringer af Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet.

Under den overordnede struktur er det præciseret, at erhverv i landsbyerne skal skabes ved udnyttelse af de eksisterende bygninger.

Under byudvikling er det præciseret, at byområderne skal være sammenhængende og at der skal redegøres for afvejningen mellem byvækstinteresser og jordbrugsinteresser ved udlæg af nye byzonearealer. Det er tilføjet, at råstofforekomster så vidt muligt skal udnyttes før, arealerne udnyttes til byformål. Til retningslinjen om byudvikling og natur er tilføjet:
Naturområder og andre beskyttede områder kan som hovedregel ikke inddrages som fælles friarealer.

Under kystnærhedszonen er det præciseret, at der kun kan planlægges for byudvikling og lignende, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Funktionelt begrundet byggeri skal ske i tilknytning til byerne og først og fremmest bagved eksisterende bebyggelse og på en måde, der påvirker kystlandskabet mindst muligt. For placering af turistanlæg præciseres, at det skal ske på baggrund af sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Under erhvervslokalisering er principperne for erhvervslokalisering præciseret, herunder placering på motorvejsnære arealer. Retningslinjen ændres til:

"Nye erhvervsarealer skal udlægges på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur. Bymidterne skal fastholdes som attraktive erhvervsområder for service- og kontorerhverv. Erhvervsarealer i umiddelbar tilknytning til motorveje og det øvrige overordnede vejnet skal primært forbeholdes transporttunge virksomheder. Ved lokalisering skal der tages hensyn til omgivelserne miljømæssigt og visuelt."

Under risikovirksomheder udbygges retningslinjen med: *Omkring de særlige erhvervsområder skal der udlægges et konsekvensområde på 500 m fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 m tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde*

I detailhandelsafsnittet har kommunerne fastsat maksimale butiksstørrelser i de enkelte områder til butikker.

Under det indledende afsnit til Det åbne Land er der i afsnittet om beskyttelse af Trekantområdets værdier tilføjet, at overflødiggjorte landbrugsbygninger om muligt skal fjernes.

Under landskaber præciseres det, at hovedregelen er, at de værdifulde landskaber skal friholdes for byggeri og anlæg.

Under varetagelsen af vandløb, søer, kystvande og grundvand tilføjes en redegørelse om, hvordan der skabes udviklingsmuligheder for dambrugserhvervet samtidig med at

miljøbelastningen mindskes. For kystvande tilføjes, at kommunerne i 2010 laver et kommuneplantillæg om badevandsområder.

Under kulturhistorie præciseres hensynet til kirkeomgivelserne, når der planlægges for andre aktiviteter. Der henvises til de baggrundsrapporter og fredningsdeklarationer, der ligger til grund for udpegningerne af kirkeomgivelserne. I retningslinjen for kulturhistoriske værdier understreges, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser skal sikres.

Til afsnittet om turisme og friluftsliv har de enkelte kommuner udarbejdet turistpolitiske redegørelser for udlæg af turistanlæg i kystnærhedszonen.

I retningslinje for større turistanlæg er tilføjet, at større turistanlæg skal placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller væsentlige ferie- og fritidsformål. Det samme gør sig gældende for nye sommerhusområder uden for kystnærhedszonen.

Under rekreative stier og friluftsområder er præciseret, at de eksisterende og planlagte stier af national og regional betydning fastholdes.

Under vindmøller er retningslinjen om husstandsmøller udbygget med en bestemmelse om, at møllerne skal placeres i en afstand af de overordnede veje på mindst 4 gange møllens totalhøjde.

Under støj er der henvist til støjkortlægningen for alle veje med årsdøgntrafik på over 16000 biler som grundlag for at vurdere muligheden for at udlægge støjfølsomme områder.

Hvorfor er planen valgt.

Trekantområdet er en dynamo for vækst og velfærd i Danmark. Denne position ønsker Trekantområdet at bevare i en tid, hvor konkurrencen om at tiltrække nye borgere og fastholde de nuværende til stadighed skærpes. Der er derfor ikke opstillet et 0-alternativ, hvor der ikke finder en udvikling sted af by- og infrastrukturene.

Trekantområdet vurderer, at der i Kommuneplan 2009 er opstillet retningslinjer og afværgende foranstaltninger, der hindrer en uacceptabel miljøpåvirkning, når planen realiseres. Det vil være en fortsat udfordring at afkoble en stigning i væksten med en stigning i miljøpåvirkningen, men kommunerne vil fortsætte dette arbejde med opfølgende initiativer bl.a. på klimaområdet.

Overvågning.

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner vil der som minimum ske en miljøscreening efter Miljøvurderingsloven og i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter vil der som minimum blive lavet en VVM-screening efter Planloven.

Sammenfattende redegørelse for Kommuneplan 2009 - ændringer eller afværgeforanstaltninger på baggrund af miljøvurdering og den offentlige høring.

Bilag vedr. mål og rammer for Vejle Kommune:

I Vejle Kommune er der følgende ændringer i de konkrete arealudlæg som følge af miljøvurderingen og offentlighedsfasen.

Konkrete arealudlæg:

Ibæk Strandvej (1.1.C.26): Del af område indeholder beskyttet natur. Størstedelen af området skal fremkomme ved opfyld, der vil ændre kystlandskabet. Området udtages af planen på baggrund af indsigelser.

Område ved Sønderå: 1.1.O.22: Området ligger inden for et udpeget værdifuldt landskab og indeholder beskyttet natur. Eventuel bebyggelse syd får åen skal have et grønt indhold og det beskyttede naturområde i den vestlige del må ikke bebygges.

Bellevuevej (1.2.B.5): Området ligger inden for kystnærhedszonen og i et værdifuldt landskab uden sammenhæng med øvrig bebyggelse. Området udgår af planen på grund af indsigelser.

Ulvehavevej (1.2.B.6): Området ligger inden for kystnærhedszonen og i et værdifuldt landskab. Den vestlige del af området er udpeget til natur. Området er belastet af støj fra motorvejen. Bebyggelsen skal tilpasses kystlandskabet og der skal enten ske en zonerings i forhold til afstanden til motorvejen eller opstilles støjafskærmning.

Vejle Syd (1.2.E.7): Området, der berører kystnærhedszonen, værdifuldt landskab og OSD-område og som indeholder beskyttet natur udgår af planen på baggrund af indsigelser.

Horsted Syd (1.3.E.4): Arealreservationen udgår af kommuneplanen og området udlægges som perspektivområde. En senere planlægning skal sikre de naturmæssige værdier i området. Vejadgang skal ske via det kommunale vejnet.

Uhre (1.4.B.13): Området berører et værdifuldt landskab, ligger tæt på en skov og indeholder elementer af beskyttet natur. Den vestlige del af området ændrer anvendelse til rekreative formål for at sikre landskabet og holde afstand til skoven. De beskyttede naturelementer skal bevares.

Store Grundet Allè og Viborgvej (1.5.O.6): Området omfatter beskyttet natur og berører kystnærhedszonen, kirkeindsigten og værdifuldt landskab. I den videre planlægning skal der laves en helhedsplan, der sikrer den beskyttede natur og en indpasning af bebyggelsen i forhold til kirkeomgivelserne og landskabsværdierne. Den del af området, der ligger inden for landskabsudpegningen og inden for en afstand af 100 m fra skoven udlægges til rekreative formål.

Område ved Bredballe (1.6.B.12): Området ligger inden for kystnærhedszonen og der er flere natur- og kulturmiljømæssige interesser. En del af området er pålagt fredning. Området var omfattet af forslag til tillæg nr. 54 til kommuneplanen for Vejle med Helhedsplan for Tirsbæk Bakker, der var fremlagt fra den 4.3. til den 29.4.2009. I forbindelse med tillæg nr. 54 har der været fremlagt en miljøvurdering og der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse. På baggrund af indsigelserne blev området for tillæg nr. 54 reduceret til de to vestligste områder, idet der samtidig optoges forhandling med Miljøcenter Odense om vilkårene for kommuneplanlægningen af resten af området.

På baggrund af indsigelserne og forhandlingsresultatet med Miljøcenter Odense ændres rammeområderne således, at arealer til rekreative formål udtages af boligområdet og udlægges i et nyt rammeområde 1.6.R.4. Boligområderne består herefter af tre rammeområder, 1.6.B.12, 1.6.B.13 og 1.6.B.16. Helhedsplanens boligområderne syd for Tirsbækvej og ved Assendrup udgår. Kommuneplanen suppleres med en turistpolitisk redegørelse og retningslinierne fra tillæg nr. 17 til Regionplan 2005 indsættes under Bredballe/Lysholt. Der henvises til sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 54 og til frafaldsbrev den 13. november 2009 fra Miljøcenter Odense.

Give (2.B.13): Området indeholder beskyttet natur og lavbundsarealer. Den videre planlægning skal sikre den beskyttede natur og forbedre naturindholdet. Mod øst skal der ske en zonerings eller etableres støjafskærmning.

Jelling (3.B.39): I offentlighedsfasen er der kommet en del indsigelser mod arealudlægget med baggrund i den kulturhistoriske opdeling af arealet. Den vestlige del af arealreservationen udtages derfor af planen.

Jelling (3.B.41): I offentlighedsfasen er der kommet en del indsigelser mod arealudlægget med baggrund i, at området er en del af en grøn kile. Området til boligformål reduceres.

Egtved erhvervsområde (4.E.5): Området indeholder beskyttet natur, beskyttet dige og ligger i OSD-område. Området udlægges som perspektivområde, indtil vandplanerne har fastsat bestemmelser for afværgeforanstaltninger af hensyn til grundvandet. For natur og dige vil der blive opstillet afværgeforanstaltninger, når området optages i kommuneplanen.

Egtved (4.B.10): Området indeholder beskyttet sø og dige, der vil blive bevaret ved udnyttelsen af området. Bebyggelsens omfang og udformning skal ske i samspil med landskabet.

Andkær (6.B.6): Ligger inden for kystnærhedszonen og i OSD-område. Området udgår af planen på baggrund af indsigelser.

Bredal (7.B.5): En del af området er udpeget som økologisk forbindelsesområde. Den videre planlægning skal sikre, at der kan skabes sammenhængende natur.

Bredal (7.B.6): En del af området er udpeget som økologisk forbindelsesområde og der er et beskyttet dige. Den videre planlægning skal sikre, at der kan skabes sammenhængende natur og sikre det beskyttede dige.

Bredsten (8.B.8): Arealudlægget ligger inden for vandindvindingsopland til ikke-bevaringsværdig vandboring i et nitratfølsomt område. Vandværket har ikke for nuværende vandkvalitetsproblemer og der vil gå mange år, inden en ny kildeplads kan udpeges. Der er derfor opstillet bestemmelse om, at området skal udvikles på grundvandsbetingelser.

Bredsten (8.E.4): den videre planlægning skal tage højde for at bevare beskyttet dige.

Brejning (9.B.27): Arealreservationen udgår af kommuneplanen og området udlægges som perspektivområde på grund af uafklarede grundvandsforhold.

Brejning (9.B.28): Arealreservationen udgår af kommuneplanen og området udlægges som perspektivområde på grund af uafklarede grundvandsforhold.

Gadbjerg (10.B.7): Området indeholder beskyttet natur og diger og den sydvestlige del er udpeget som en del af et større værdifuldt landskab. Den videre planlægning skal sikre de beskyttede naturelementer og diger.

Givskud (11.B.5): Bebyggelsen skal tilpasses i forhold til kirkeindsigten og området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelsen af grundvandet.

Givskud (11.B.6): I den videre planlægning af området skal det udpegede naturområde i den vestlige del af området sikres bevaret. Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelsen af grundvandet.

Gravens Øst (12.B.8) Den del af området, som indeholder beskyttet natur og lavbund og som er inden for kirkeomgivelser og OSD-område, udlægges i første omgang som perspektivområde. Afværgeforanstaltninger opstilles, når området optages som en arealreservation i kommuneplanen.

Gravens Vest (12.B.7): Området indeholder beskyttet natur, økologiske forbindelseslinjer og lavbundsarealer. En del af området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området udtages af kommuneplanforslaget.

Grejs (13.B.5): En del af området ligger inden for OSD-område og kirkeomgivelser. Området udgår af planen på baggrund af indsigelser.

Gårslev (14.B.8): Området ligger inden for kystnærhedszonen. En mindre del af området ligger inden for kirkeomgivelser. Bebyggelsen skal tilpasses kystlandskabet og i forhold til kirkeindsigten.

Ny Højen (16.B.4): Området indeholder beskyttet natur og beskyttede diger samt lavbundsarealer. En del af området er udpeget som kulturhistoriske interesseområde og en del er udpeget som værdifuldt landskab. Den østlige del af området, der indeholder beskyttet natur og værdifuldt landskab udlægges som område til rekreative formål. Før, der kan ske en udnyttelse af resten af området skal der udarbejdes en helhedsplan, der skal redegøre for sikring af de kulturhistoriske og naturmæssige værdier i området.

Ny Højen (16.B.5): Området indeholder beskyttede diger, som skal bevares ved udnyttelsen af området.

Smidstrup (20.B.7): Området ligger inden for OSD-område og kirkeomgivelser. Området udgår af kommuneplanen på baggrund af indsigelser.

Thyregod (21.B.8): Den vestlige del af området er belastet af støj og vibrationer fra jernbane. Den videre planlægning skal tage højde for det.

Ødsted (24.B.8): Den del af området, der indeholder beskyttet natur, udgår af byudviklingsområdet.

Ødsted (24.B.9): Arealudlægget ligger inden for vandindvindingsopland til ikke-bevaringsværdig vandboring. Der opstilles derfor ingen foranstaltninger til beskyttelse af grundvandet. Beskyttet dige skal bevares.

Lønå (99.E.3): Området udgår for nuværende, men optages i kommuneplanen ved et tillæg, når der er et aktuelt behov og der er lavet en helhedsplan for området, der sikrer de naturmæssige værdier.

Mølvang (99.L.4): Tilladelse til udbygning skal indeholde bestemmelse om grundvandsbeskyttende foranstaltninger.

Kollerup (99.L.10): Tilladelse til udbygning skal indeholde bestemmelse om grundvandsbeskyttende foranstaltninger og skal indeholde bestemmelser, der sikrer en sammenhængende natur.

Farre (99.L.26): Tilladelse til udbygning skal indeholde bestemmelse om grundvandsbeskyttende foranstaltninger.

Grønbjerg (99.L.27): Tilladelse til udbygning skal indeholde bestemmelse om grundvandsbeskyttende foranstaltninger.

Område ved feriecenter Billund (99.R.4): Området skal planlægges under hensyntagen til beskyttet dige.