

Vejle Kommune

Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2009

Mål og rammer for lokalplanlægningen

Januar 2009

Screening af ændrede rammer af Kommuneplan 2009 for Vejle Kommune

Generelle rammer			Miljøvurdering Ja/nej
Emne		Forslag til ramme	
Udvidelse af midtbyrammen for detailhandel		35.000 m ² til nybyggeri	Nej. Udvidelsen er udtryk for en strategi om at styrke Vejle i konkurrencen med andre byer i Østjylland. Strategien befordrer brug af kollektiv trafik. Det vurderes at positive og negative effekter på transportarbejdet i forb. med handel i et vist omfang opvejer hinanden. (Vejle borgere bliver i Vejle / borgere fra et større opland tager til Vejle). Placering af butikker ikke fastlagt. Miljøvurdering af efterfølgende lokalplaner for større butikker.
Områder til særligt pladskrævende butikker		Butiksstørrelser på mellem 5000 m ² og 20000 m ² Samlet ramme 295.500.	Nej. Der er ikke udlagt væsentligt større arealer til formålet i forhold til den nuværende kommuneplan. Miljøvurdering af efterfølgende lokalplaner for større butikker.
Minivindmøller		Ny bestemmelse der forbyder minivindmøller i byzone	Nej. Potentialet til vindproduktion vurderes at være lille. Bestemmelsen sikrer beboere mod gener i form af støj og

			lysrefleksion.
Krav om etablering af lukkede p-anlæg i centerområder ved mere end 10 p-pladser pr. ejendom.			Nej. Forbedrer muligheder for opholdsarealer i tætte byområder. Giver mulighed for bedre visuel oplevelse.
Rammeområde	Nuværende ramme	Forslag til ramme	
1.1.C.25 Vejle Midtby	Erhvervsformål	Anvendelsen ændres til centerformål. Har hidtil ligget inden for midtbyafgrænsningen og har haft mulighed for butikker. Nedklassificeres til miljøklasse 1 og 2. Mulighed for boliger i østlige del, hvis det miljømæssigt kan indpasses.	Nej. Skal evt. miljøvurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.
1.1.C.27 Vejle Midtby	Centerformål, boligformål og offentlige formål	Anvendelse ændres til centerformål og offentlige formål. Butiksstørrelse ændres til max. 2000 m ² . Bebyggelsesprocent ændres til 300 %. Mulighed for ved særlig planlægning at opføre bygninger på op til 70 m.	Nej. Skal evt. vurderes i forhold til lokalplanlægningen.
1.1.E.2 Vejle Midtby	Erhvervsformål	Ny ramme for en del af havn. Anvendelsen ændres til erhverv, boliger og offentlige formål.	Ja Indvirkning på miljøet: Forandring af bygninger, beplantning og landskab. Nærhed til eksisterende forurenende virksomhed. Støjbelastning.
1.1. O. 23 Vejle Midtby	Offentlige formål, kolonihaver,	Anvendelsen tilføjes, at området i et mindre	Nej

	uddannelsesinstitutioner samt ungdomsboliger	omfang kan bruges til erhverv i tilknytning til uddannelse	
1.1.O.22 Vejle Midtby	Grønt område overfor DGI-huset	Anvendelsen til kultur og fritidsformål fastholdes, men der gives nu mulighed for bebyggelse i en højde på op til 40 m	Ja Indvirkning på miljøet: Forandring af bygninger, beplantning og landskab. Afgrænsning mellem byen og det åbne land. §3-områder Åbeskyttelseslinje
1.2.B.7 Vejle, Mølholm/Vinding	Boligformål	Boligområde med mulighed for erhverv (klasse 1 og 2). Mulighed for benzinstation, hvis den kan indpasses miljømæssigt.	Nej. Mindre område ud til stærkt trafikeret vej.
1.4.O.6, Vejle, Hover/Grejsdalen	Kolonihaveområdet ved sygehuset	Ændres til også at omfatte samme som 1. O. 12 (sygehus m .v.)	Nej
1.6.B.14 Vejle, Bredballe/Lysholt	Rekreative formål	Mindre del af rekreativt område ændres til boligformål. Tæt/lav og åben/lav	Nej
2.B.13 Give	Offentligt formål	Boligområde	Nej. Der vil blive stillet krav om erstatningsskov for mindre del af granplantage
3.B.41 Jelling	Rekreativt formål	For en mindre del af et rekreativt område gives muligheder for boliger. Krav til indpasning i landskab. Hensyn til nabobebyggelse med hensyn til visuel påvirkning vil blive indarbejdet i lokalplanen.	Nej, ikke væsentlig påvirkning
3.B.36 Jelling	Offentlige formål	Ændres til etageboliger og offentlige formål af	Nej

		hensyn til stationsnær byudvikling (fortætning)	
4.R.1/4.E.1 Egtved	Området er i byzone, men der findes ikke en kommuneplanramme.	Del af området slås sammen med erhvervsområde og resten får ramme for ferie- og fritidsformål (bed and breakfast)	Nej, ikke væsentlig påvirkning
9.B.17 Brejning	Boliger med mulighed for forbindelsesvej	Området udvides ind over rekreativt område af hensyn til udnyttelse af eksisterende bygninger til institution	Nej, ikke væsentlig påvirkning
22.E.3 Vandel	Erhvervsområde ved omfartsvejen	Indskrives i rammen, at der skal være mulighed for hoteller	Nej

Miljøvurdering af ændringer af rammer i forslag til kommuneplan 2009 Vejle Kommune – Mål & Rammer.

Der er foretaget screening af alle ændringer af rammer i kommuneplanforslaget. Screeningen viser behov for at miljøvurdere de 2 nedennævnte rammer.

1,1. O 23 Sønderå Syd



Inden for rammeområdet er Tenen og den vestlige halvdel af det areal, der er registreret i arealinformation, der er beskyttet som mose (markeret med lille). Det østlige areal, der er skraveret med rødt bliver slettet af registreringen.

Beskrivelse af ændring

I den gældende kommuneplan for Vejle Kommune er området udlagt til offentlige formål med begrænset mulighed for bebyggelse. Dette ændres til et område med mulighed store bygninger i form af multiarena m v.

Væsentlig betydning:

Indvirkning på miljøet

Forandring af bygninger, beplantning, landskab

Afgrænsning mellem byen og det åbne land

§ 3 områder

Å-beskyttelseslinjer

Naturområder

Konsekvensvurdering

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af området medføre konsekvenser for:

Landskab: Afgrænsning mellem byen og det åbne land – bebyggelse vil afhængig af højde være meget synlig fra ådalen.

Natur: § 3 områder, åbeskyttelseslinjer, lavbundsarealer.

Afværgeforanstaltninger:

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- Udforme ny bebyggelse sådan, at den bidrager til at understrege landskabets kvaliteter og skærmer for indsigt til mindre heldige bygninger.
- Etablere nyt §3 område med et areal og et naturindhold der som minimum er på samme niveau som det aktuelle område. (Det er ikke muligt at respektere områdets §3 status og åbyggelinjen på 150 m ved udnyttelse som forudsat i rammen)

Det forudsættes at der gennemføres en miljøvurdering i forbindelse med lokalplanlægning af området, der yderligere skal afklare de miljømæssige og landskabelige konsekvenser Det forudsættes derudover at nyt §3 område er etableret inden udbygning af området.

Alternativer:

I forbindelse med yderligere miljøvurdering skal alternative placeringsmuligheder undersøges.

1,1 E 3 Lystbådehavn



Beskrivelse af ændring:

Anvendelsen er i den gældende kommuneplan fastlagt til lystbådehavn og erhverv i klasse 1-3. Der er ikke mulighed for boliger. Den maksimale bygningshøjde er fastsat til 10 m. I kommuneplanforslaget er anvendelsen udvidet til også at omfatte boliger. Samtidig er erhvervsklassen ændret til 1-2 og bygningshøjden til 20 m med mulighed for enkelte bygninger i 50 m

Væsentlig betydning:

Forandring af bygninger, beplantning og landskab (bygninger op til 50m)
Eksisterende forurenende virksomheder (området ligger indenfor sikkerhedszone omkring risikovirksomhed. En nærmere vurdering vil muligvis reducere sikkerhedszonen)
Støjbelastning (Der er mulighed for støjfølsomme anvendelser og området grænser op til erhvervsområde. Endvidere støjbelastning fra Vejle Fjordbroen.)

Konsekvensvurdering

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygningen af området medføre konsekvenser for:

Kystlandskabet: Høje bygninger

Menneskers sikkerhed og sundhed: Sikkerhedszone og støjbelastning:

Afværgeforanstaltninger:

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- Stille arkitektoniske krav til udformningen af høje bygninger (over 8,5 m)

- Arbejde aktivt og målrettet for at flytte risikovirksomhed. Alternativt forbedre sikkerhedsniveauet ved virksomheden aktiviteter.
- Arbejde aktivt og målrettet for at reducere støjbelastningen fra trafik. (støjafskærmning eller andre foranstaltninger på Vejle Fjordbroen.)
- Etablere hensigtsmæssig støjafskærmning mod tilgrænsende erhvervsområder.

Det forudsættes at der gennemføres en miljøvurdering i forbindelse med lokalplanlægning af området. Det forudsættes derudover sikkerhedszonen er ophævet / reduceret inden udbygning af området gennemføres.

Alternativer:

Ingen relevante.