

KAPITEL 7

BILAG

BILAG I Oversigt over arealudlæg: Erhverv

Byer/bydele	Rummelighed		Rummelighed		Rummelighed		Rummelighed	
	eksist. Områder		Udtag		nye områder		KP 2009	
	(ha)		(ha)					
Vejle Midtby	6,5						6,5	
Vinding	2,5						2,5	
Søndermarken	40,5						40,5	
Hover/grejsdalen	1,7						1,7	
Nørremarken	88						88	
Bredballe	384						384	
Give	274,3				12,5		286,8	
Jelling	15						15	
Egtved	1		11				1	
Børkop	22						22	
Andkær	0						0	
Bredal	0						0	
Bredsten	0		20		8		8	
Brejning	0						0	
Gadbjerg	0,8		0,7				0,8	
Givskud	5,3						5,3	
Gravens/Ågård	16		15				16	
Grejs	0						0	
Gårslev	0						0	
Jerlev	2,2						2,2	
Ny Højen	0,3						0,3	
Ny Nørup	0		5				0	
Skibet	0						0	
Skærup	1,4						1,4	
Smidstrup	7						7	
Thyregod	48						48	
Vandel	315						315	
Vonge	3,9						3,9	
Ødsted	0		8,8		0,3		0,3	
Lønå	0						0	
	1235,4		60,5		20,8		1195,7	

BILAG 2 Oversigt over arealudlæg: Boliger

Byer/bydele	Rummelighed i eksist. Områder	Rummelighed i nye områder	Udtag	Samlet rummelighed
	Boliger (6 boliger pr. ha)	Boliger (6 boliger pr. ha)		
Byfortætning		4000		4000
Vinding		11		11
Søndermarken	0			
Hover/grejsdalen	196	216 er reduceret		412
Nørremarken	0	200		200
Bredballe	0	1000		1000
Give	0	720		720
Jelling	237	93 er reduceret		330
Egtved	163	108		271
Børkop	449			449
Andkær	12	0 er reduceret		12
Bredal	0	41		41
Bredsten	111	75	27	159
Brejning	0	0 er reduceret		0
Gadbjerg	30	47		77
Givskud	31	57	35	53
Gravens/Ågård	0	150 er reduceret		150
Grejs	0	59		59
Gårslev	22	92		114
Jerlev	129			129
Ny Højen	0	400 er opjusteret		400
Ny Nørup	28	68		96
Skibet	24			24
Skærup	42			42
Smidstrup	24		er reduceret	24
Thyregod	72	116		188
Vandel	275		er opjusteret	275
Vonge	22			22
Ødsted	30	79 er reduceret		109
I alt	1897	7532	62	9367

I forhold til kommuneplanforslag er der 1300 færre boliger i endelig kommuneplan.

BILAG 3

VIRKSOMHEDSSTØJ			
	Tidsrum		
Område (faktisk anvendelse)	Mandag-fredag kl. 07.00-18.00 Lørdag kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag kl. 18.00-22.00 Lørdag kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdag kl. 07.00-22.00	Alle dag kl. 22.00-07.00
1. Erhverv	70	70	70
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder.	60	60	60
3. Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder. (bykerne)	55	45	40
4. Etageboligområde	50	45	40
5. Boligområder for åben og lav bebyggelse	45	40	35
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige naturområder.	40	35	35
7. Kolonihaveområder	<p>Til områdetype 7 henføres kolonihaveområder. Disse områder må betragtes som rekreative områder, men da områderne meget ofte ligger i byområder med en del baggrundsstøj, er kravene forskellige afhængigt af, hvilken planlægningssituation, der er tale om.</p> <p>For kolonihaveområder i det åbne land, der må sidestilles med sommerhusområder, vil kravene for områdetype 6 være gældende. Hvis områderne udlægges i eller nær byzone, vil kravene for områdetype 4 eller 5 være gældende.</p> <p>For områder udlagt til nyttehaver, som til forskel fra kolonihaver ikke benyttes til overnatning, vil kravene i de særlige situationer, hvor der ikke er alternative planlægningsmuligheder, kunne lempes, så de svarer til områdetype 3.</p> <p>De støjgrænser som virksomheder skal overholde, bør sædvanligvis fastsættes i overensstemmelse med kravene til områdetype 4 og 5.</p>		
8. Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)	<p>Det er ud fra miljømæssige synspunkter ønskeligt, at niveauet af støjen fra virksomheder er meget lav i det åbne land, ikke mindst på grund af det normalt lave baggrundsstøjniveau. Hensynet til en række virksomheder, som det er naturligt at placere i det åbne land, gør det i midlertidigt nødvendigt i et vist omfang at acceptere et støjniveau, der kan påføre omboende støjulempen.</p> <p>Det forekommer ikke rimeligt at fastsætte generelle vejledende grænseværdier for områdetype 8. Der bør foretages en konkret vurdering for hvert enkelt område, eventuelt for hver enkelt sag.</p>		
Støjens spidsværdier bør om natten ikke overskride de i skemaet anførte maksimale støjniveauer med mere end 15 dB(A).			
Værdierne er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A).			

BILAG 4

BESKYTTELSESAFSTAND OG KLASSIFICERING		
<p>I forbindelse med vurderingen af de enkelte virksomheders lokalisering er der opstillet 7 klasser, hvor forskellige virksomhedstyper er placeret. Til hver klasse er der en anbefalet minimumsbeskyttelsesafstand til forureningsfølsom arealanvendelse, som kan anvendes i planlægningen (Zoning og konsekvensområder).</p> <p>Der er ikke tale om afstandskrav, der skal overholdes. Men der er tale om, at hvis afstanden tillades kortere end den angivne, må det ske ud fra oplysninger om de faktiske forureningsforhold.</p>		
7 klasser:	Afstand i forhold til boliger	
Klasse 1	0 m	Klasse 1 omfatter de virksomheder og anlæg, som ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne, og som således kan integreres med boliger. Hovedparten af virksomhederne i denne klasse er forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	20 m	Klasse 2 virksomheder giver anledning til ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser og vil kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Denne klasse omfatter typisk mindre virksomheder af typen bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.
Klasse 3	50 m	Klasse 3 omfatter virksomheder, som fra udendørs aktiviteter (herunder transport) og småafkast giver anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne. Virksomhederne bør placeres i industriområder, evt. i randzonen, hvor området er zonet, idet virksomhedstypen ofte vil være forenelig med forureningsfølsomme naboer. Inden for denne klasse falder mange håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.
Klasse 4	100 m	Klasse 4 omfatter de mindre belastede af de egentlige produktionsvirksomheder. Som hovedregel bør de placeres i egentlige industriområder. Klassen rummer bl.a. visse levnedsmiddelfabrikker og mindre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakerier.
Klasse 5	150 m	Klasse 5 rummer mere belastende produktionsvirksomheder/fabrikker, som f.eks. visse maskinfabrikker, betonfabrikker og farve- og lakindustrivirksomheder.
Klasse 6	300 m	Klasse 6 indeholder en række industrivirksomheder, som kan belaste omgivelserne i betydelig grad. Placering bør finde sted i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til følsomme naboer kan opnås. Eventuelt vil placering også kunne finde sted i industriområder forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Til klassen hører f.eks. asfaltfabrikker, slagterier, større maskin- og betonfabrikker.
Klasse 7	500 m	Klasse 7 omfatter virksomheder, der kan give anledning til en omfattende belastning af omgivelserne, og som derfor normalt stiller særlige beliggenhedskrav. Placering bør finde sted på arealer forbeholdt virksomheder med særlige beliggenhedskrav eller evt. i midten af store industriområder, hvor den fornødne afstand i forhold til følsomme naboer kan opnås. Desuden kan placering i særlige tilfælde ske i landzone på baggrund af en nærmere planlægning/evt. en VVM-vurdering). Klassen omfatter medicinal- og pesticidproduktion og kraftværker.
<p>Kilde: Håndbog om Miljø og Planlægning, Miljøministeriet 1991.</p> <p>Note: I skemaet er der tale om eksempler på typiske virksomheder i forhold til klassificeringen. Der henvises til liste i Teknisk Forvaltning. Listen har en nærmere uddybende beskrivelse af virksomhedstyper og deres klassificering. Listen revideres løbende.</p>		

Kilde: håndbog i Miljø og planlægning, Miljøministeriet 2004.

Note: I skemaet er der tale om eksempler på typiske virksomheder i forhold til klassificeringen. Der henvises til liste i Natur- og Miljøforvaltningen. Listen har en nærmere uddybende beskrivelse af virksomhedstyper og deres klassificering. Listen revideres løbende.

BILAG 5 GENERELLE BEBYGGELESREGULERENDE BESTEMMELSER

(Gælder i de tilfælde hvor andet ikke er anført i de enkelte rammebestemmelser)

	Bebyggelses- procent max. og grundstørrelse	Etage max.	Højde max.	Opholdsarealer min.	Parkering Min.
--	---	---------------	---------------	---------------------	-------------------

Boligformål

Åben lav	30 min. 700 m ²	2	8,5 m	5% af områdets grundareal udlægges som fælles opholdsareal	2 p-pladser pr. bolig.
Tæt lav	40 min. 400 m ²	2	8,5 m	10% af områdets grundareal udlægges som fælles opholdsareal	2 p-pladser pr. bolig.
Etageboliger	60	3	16	50% af etagearealet	1 p-plads pr. bolig
Anden anvendelse	45	2	8,5 m	15% af etagearealet	1. p-plads pr. 50 m ²
Midtbyen Vejle	Se særlige bestemmelser.	4	16 m	10% af etagearealet	0,8 p-plads pr. bolig 1) 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal til andet formål.

Erhvervsformål

	Bebygget areal højst ½ af grundarealet. Max. 3m ³ pr. m ² grundareal. Grundstørrelse min. 1200 m ² . 3)		10 m 2)	30% af etagearealet	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.
--	--	--	---------	---------------------	---

Centerformål

Midtbyerne i Give, Egtved, Jelling, Vejle og Børkop	Se særlige bestemmelser	4	16	15 % af etagearealet	1 p-plads pr. 50 m ² etageareal. 1. p-plads pr. bolig
Bydelscenter	40	3	12	15 % af etagearealet	1 p-plads pr. 50 m ² etageareal

Offentlige formål

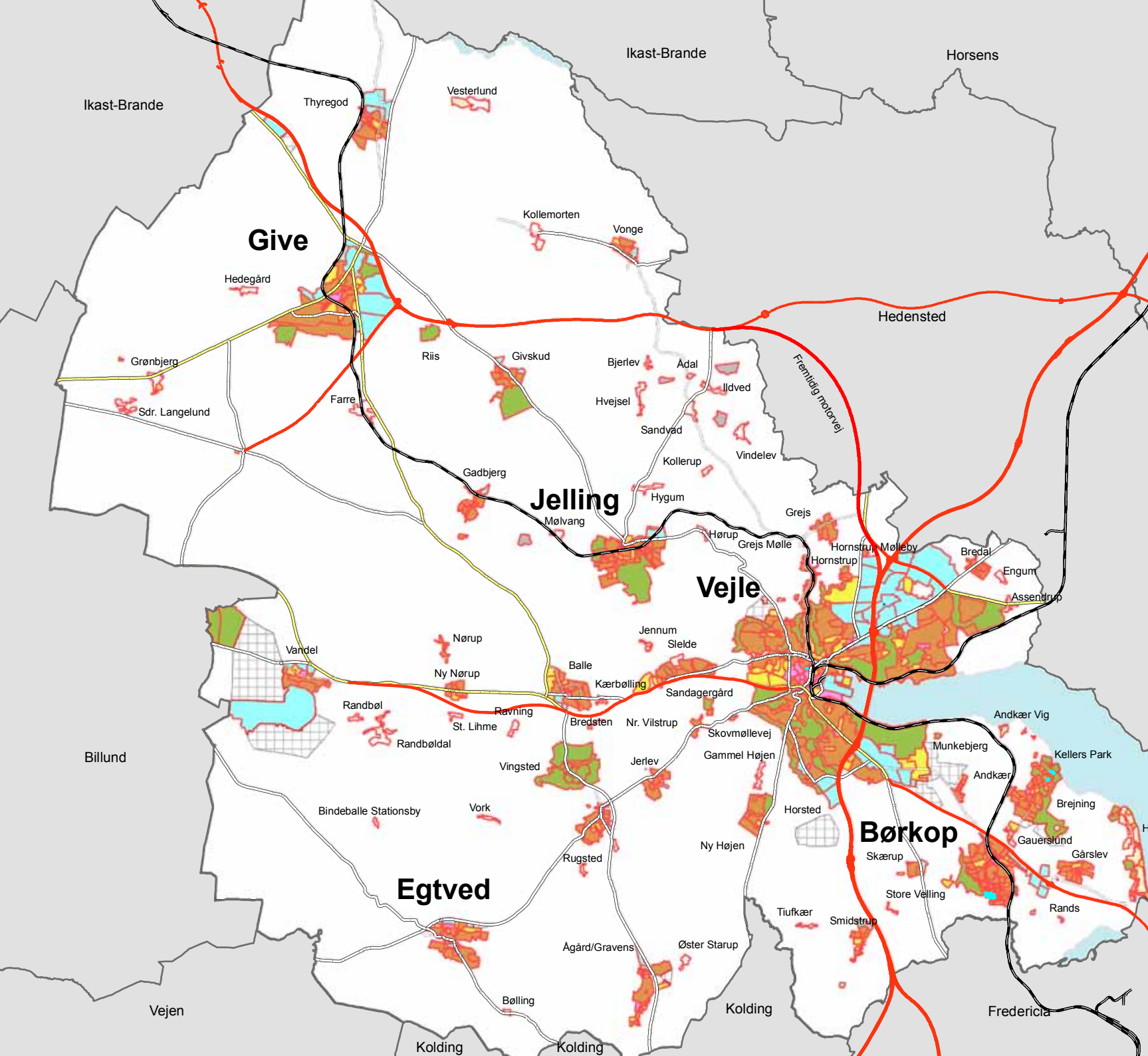
Midtbyerne i Give, Egtved, Jelling, Vejle og Børkop	Se særlige bestemmelser	4	16	15 % af etagearealet	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.
Udenfor Midtbyerne	40	3	12	15 % af etagearealet	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.

1) For ungdomsboliger ældreboliger eller lignende kan parkeringsarealet nedsættes til 0,4 p-plads pr. bolig, når der samtidig udlægges arealer til cykelparkering og lignende.

2) Enkelte mindre bygninger eller bygningsdele kan tillades i større højde, når det er nødvendigt for virksomhedens drift eller indretning.

3) Bebyggelsen kan være tættere på den enkelte grund

Oversigtskort



Signatur

- Boligområde
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Område til offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landsbyområde
- Perspektivområde

Rammer KOMMUNEPLAN 2009 -2021

1:200.000





vejle
KOMMUNE