

KAPITEL 2

GENERELLE MÅL OG RAMMER

Mål og rammer for typer af områder

Mål for boligområder

Boligområder skal være attraktive og danne gode rammer for borgernes dagligliv. Der skal være nærhed til privat og offentlig service og rekreative udfoldelsesmuligheder, som dækker borgernes daglige behov.

Boligområder skal planlægges med kollektiv trafikbetjening og cykeltrafik for øje, så biltrafik begrænses. Der skal arbejdes på at integrere boligområdets stisystem i et overordnet stisystem og veje skal planlægges, så det er muligt at busbetjene områderne uden unødige omveje.

Boligområder skal planlægges, så der opnås et smukt bybillede, en spændende arkitektur, en god helhed med landskabet og varierede grønne områder med stort naturindhold. Naturen og kulturmiljøet skal indtænkes i nye boligområder, f. eks. ved at vandhuller, levende hegn, diger m. v. bevares og udnyttes som strukturerende elementer i planen.

Der skal udvikles nye boligprojekter for at skabe et mere broget, mangfoldigt og interessant bymiljø ved at bygge tættere, udnytte ledige grunde, indrette boliger i tageta-

ger og ombygge tidligere erhvervsbygninger, kontorer og lagerrum til boligformål. På samme måde skal ejerformer og boligformer blandes, og vi skal skabe større integration af borgerne med fysiske og psykiske handicap.

Der skal arbejdes med at udvikle det almene boligbyggeri. Det skal især ske igennem det nye samarbejdsprojektet BolivVejde. Visionen med BolivVejde er, at boligorganisationerne og Vejle Kommune skal indgå i et tæt og forpligtende samarbejde. Et samarbejde, hvor Vejle Kommune tager aktiv del i udviklingen af den almene sektor, og hvor udviklingen altså tænkes ind i den samlede boligsociale og boligpolitiske situation.

Det overordnede formål er at skabe grundlag for et samarbejde, der på den ene side sikrer løbende opsamling af viden og erfaringer og på den anden side sikrer plads til nytænkning og udvikling i forhold til konkrete indsatser indenfor hele det almene boligområde i Vejle kommune. Det overordnede mål bliver således at skabe en hel kommune i balance, hvorfor boligorganisationernes rolle med BolivVejde i højere grad vil ændres fra at være

konkurrerende på det almene boligmarkeds område til at fungere på et plan, hvor de arbejder på tværs af hinanden og i fællesskab med Vejle Kommune.

Gennem lokalplanlægning og praksis i sagsbehandlingen, skal skabelse af nye attraktive boliger i uudnyttede tagetager i de centrale byområder fremmes mest muligt, for at opfylde målsætningen om flest mulige nye boliger i form af fortætning og byomdannelse. Hvis tagboliger laves rigtigt, kan det være boliger med særlige kvaliteter i form af stort dagslysindfald og god udsigt.

Der skal arbejdes for at udvikle gode boliger i moderne arkitektur med særligt lavt energiforbrug herunder lavenergihuse (energiklasse 1 og 2).

I ældre boligområder skal områdets kvaliteter bevares og styrkes gennem arkitekturpolitiske tiltag som f. eks. bevarende lokalplaner, vejledninger m v.



Boliger i Byparken, Vejle



Boliger i Havneparken, Vejle



Ungdomsboliger i tidligere bomuldsspinderi, Boliger, "Bølgen", Vejle. Danmarksgade, Vejle



Alment boligområde, Nørremarken, Vejle

Rammer for boligområder

I boligområder kan der planlægges for boliger af alle typer, herunder boliger for personer med forskellige handicap. De nødvendige servicearealer til personale og andre støttefunktioner kan opføres i tilknytning til boligerne.

Der kan generelt planlægges for erhverv i miljøklasse 1-2 i boligområder som bufferzoner mod overordnede veje, hvis miljøhensyn i forhold til boligerne kan overholdes.

Det er tilladt at drive visse former for erhverv i en bolig, f.eks. ejerens egen udøvelse af liberalt erhverv. I boligområder kan der indpasses mindre erhverv i umiddelbar tilknytning til boligen, under forudsætning af,

- at det er en virksomhed i klasse I efter Håndbog om Miljø- og Planlægning (se bilag side 129),
- at der er en selvstændig beboelse på ejendommen,
- at erhvervsarealet højst er 50% af det samlede bruttoetageareal på den enkelte ejendom,
- at ejendommen fremstår med karakter af beboelses-ejendom både i udformning af bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer, ved skiltning el. lign., og

- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen.

Virksomheder i klasse I er f.eks. liberale erhverv, kontorer, forretninger og småværksteder evt. med butik.

Vejle Kommune vil arbejde for fremme af lavenergibyggeri. I fremtidige lokalplaner, skal det vurderes, om lokalplanen skal indeholde en bestemmelse om at bebyggelse skal opføres i lavenergiklasse I eller bedre.

Boligområder indenfor kystnærhedszonen udlægges til helårsbeboelse.

Mål for erhvervsområder

Planlægningen skal sikre, at erhvervsvirksomheder placeres, så transport af varer og arbejdskraft kan ske let og hensigtsmæssigt. Samtidig skal der tages hensyn til omgivelserne ved en zonerings af virksomhederne således at de mest miljøbelastende placeres længst væk fra f.eks. boliger og natur.

Arealforbruget til erhvervsområder skal minimeres ved en høj udnyttelsesgrad på de enkelte grunde. Der skal gøres en særlig indsats for, at specielt virksomhederne langs indfaldsvejene og andre markante områder præsenterer sig harmonisk og med en høj kvalitet i arkitekturen.

Der skal udarbejdes helhedsplaner for de store erhvervsområder, så der kan sikres en god sammenhæng med det omgivende landskab og en hensigtsmæssig intern disponering.

Ønsket om at tiltrække virksomheder med en høj miljøprofil, er yderligere en grund til at arbejde med kvaliteten af erhvervsområderne.

Rammer for erhvervsområder

For at opnå en bedre udnyttelse af arealressourcerne, kan lokalplanen fastsætte en større udnyttelse af den enkelte erhvervsgrund, hvis udnyttelsesgraden i hele rammeområdet overholdes. Det er en forudsætning, at der er sikret rådighed over nødvendige arealer.

Tilladelse til at indrette bolig i forbindelse med en virksomhed bør kun gives, hvis det kan dokumenteres, at virksomhedens forsvarlige drift kræver, at der uden for normal arbejdstid er en person i virksomhedens umiddelbare nærhed.

Byrådet kan give tilladelse til, at enkelte bygninger eller bygningsdele opføres i en større højde end 10 m, eller



Grejsåparken - spændende arkitektur



Erhvervsomåde, Vejle



Erhverv, Vejle Havn



Erhverv, Vejle Havn



Erhverv, Egtved

den i rammerne fastsatte maksimale højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Der skal fastsættes miljømæssige krav til de enkelte erhvervsområder for at hindre genevirkninger i forhold til omgivelserne. Miljøministeriet har angivet beskyttelsesafstande og klassificering af virksomhedstyper i 7 klasser. De enkelte rammeområder indeholder bestemmelse om virksomhedsklasser.

Der kan gives tilladelse til at eksisterende virksomheder kan udvide produktionen i et lavere klassificeret område end angivet i Håndbog for Miljø og Planlægning. Der kan kun gives tilladelse til, at nye virksomheder placeres i et lavere klassificeret område efter en nærmere vurdering. Kommunen skal vurdere, om virksomheden ved særlige tiltag kan gå et eller flere trin ned på klassificeringslisten.

En forudsætning for tilladelse vil være, at virksomheden er indstillet på at anvende renere teknologi eller andre særlige forureningsbegrænsende foranstaltninger, så der kan opnås acceptable forhold over for de nærliggende naboer.

Der kan som udgangspunkt opføres hoteller i erhvervsområder langs de større indfaldsveje til Børkop, Egtved, Jelling, Give og Vejle, hvis forretningsgrundlaget og kundegrupperne kræver en sådan placering og det miljømæssigt kan indpasses.

Den nærmere placering og indpasning afklares i lokalplanen.

Mål for centerområder

Centerområder må anvendes til boliger, offentlige formål og erhverv i form af detailhandel, kontorer, klinikker, hoteller, restauranter og lign. Områderne skal hovedsageligt benyttes af virksomheder og funktioner, der har særligt behov for en central placering.

Ny bebyggelse opføres, så der sikres en sammenhængende bystruktur af høj arkitektonisk og bymæssig kvalitet og med en høj og tæt bebyggelse placeret i gadelinjen. Der skal arbejdes med grønne facader, grønne tage, grønne beplantninger alle steder, hvor det er muligt.

Rammer for centerområder

Større parkeringsanlæg skal udføres som overdækkede anlæg eller anlæg, der er integreret i bygningen. Kun et mindre antal (op til 10) p-pladser pr. ejendom må placeres på terræn.

I relation til Miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder, skal områderne betragtes som områdetype 3.

Mål for områder til offentlige formål

Offentligt byggeri skal arkitektonisk tilføje bybilledet nye kvaliteter og tilpasses omgivelserne. Der skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

Mål for rekreative områder

Rekreative områder skal inspirere og appellere til aktivitet og bevægelse. Kultur- og fritidsanlæg skal indeholde unikke oplevelser for borgerne og turisterne, ved at de omkringliggende naturområder kædes sammen og at kultur- og fritidsanlæg får en markant synlig fremtræden i bybilledet. Der skal udarbejdes en samlet plan for de rekreative områder, der sikrer naturværdierne og offentlighedens adgang.



Erhvervsområde, Lysholt



Erhvervsområde, Vinding



Centerområde, Børkop



Offentligt formål, Vejle Midtby



Rekreativt område, Mølholm

Andre rammebestemmelser

Kulturmiljø

Kulturmiljøer kan være bymiljøer eller sammenhænge i landskabet, der fortæller en historie. Gravhøje, herregårde, vandmøller, andelsmejerier, højskoler og jernbanebroer er eksempler på elementer, der kan udgøre eller indgå i kulturmiljøer.

Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet udpeger en række kulturhistoriske interesseområder.

Ved lokalplanlægning skal der tages vare på kulturmiljøerne, f. eks. ved at der indsættes bestemmelser om nye bygningers udformning, bevaring af bebyggelse eller bevaring af bestemte kulturmiljøelementer.

Udover de udpegede kulturmiljøer skal lokalplanlægningen også tage vare enkeltstående værdifulde træer i landsbyer og på bevaringsværdige transformatorårne, som ofte er markante i landskabet.

Natur og økologiske forbindelseslinjer

Nogle rammeområder indeholder arealer, der er udpeget som naturområder. Disse områder skal søges bevaret

både af hensyn til dyre- og plantelivet, men også af hensyn til det kommende byområdes kvalitet. Naturområder kan som udgangspunkt ikke inddrages til friarealer. Mellem bebyggelsen og naturområdet skal der være en fri zone på mellem 10-25 m afhængig af de lokale forhold.

Nogle rammeområder indeholder arealer, som er udpeget til økologiske og særlige økologiske forbindelsesområder. Formålet er at skabe sammenhængende natur og kvalitet i byområderne og dette skal sikres gennem lokalplanlægningen.

Områder til ny natur er specifikt udpeget, hvorimod de særlige økologiske forbindelsesområder er udpeget på et overordnet niveau. Afgrænsningen mellem bebyggelsen og de nye naturområder fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen. Se iverigt Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet for retningslinjer og arealudpegninger.

Habitatdirektivet og Vandrammedirektivet

I forbindelse med lokalplanlægning af områder, der kan have indvirkning på områder, der er udpeget til Natura 2000-områder, eller indeholder bilag IV-arter i henhold til

Habitat-direktivet, skal der laves en screening for konsekvensvurdering i forhold til habitatdirektivet. Det kan f. eks. dreje sig om støjpåvirkning eller afledning af regnvand. Endvidere skal det jf. Vandrammedirektivet sikres, at en opnået høj vandkvalitetsniveau ikke forringes

Arkitekturpolitik

Vejle kommune har en arkitekturpolitik. Der skal tages højde for arkitekturpolitikens retningslinjer i fremtidige planlægningsprojekter, nybyggerier, byfornyelsesprojekter og ved vurderinger af byggeansøgninger. Det er målet at sikre visuelle og arkitektoniske sammenhængende forløb mellem de enkelte kvarterer og bydele. Alle nye bygninger, ombygninger, anlæg og opholdsarealer skal tilføre områderne en højere arkitektonisk kvalitet.

Byfornyelse

Byfornyelse kan være et middel til at skabe bedre boliger i de centrale bydele. Men det kan også bruges til at gøre vores landsbyer mere attraktive og undgå forfaldne og skæmmende huse.

Byfornyelse kan også være områdefornyelse, hvor en hel



Seminarieret i Jelling - eksempel på kulturmiljø



Store Grundet



Levende hegn



Engelholm Sø, en del af Natura 2000 område



Konkurrenceforslag til nyt brønddæksel - også en del af arkitekturpolitikken

bydel eller et bysamfund forbedres med bedre veje, stier, mødesteder, friarealer m.v. Alt sammen med henblik på at gøre området bedre for beboere og andre, der bruger området. Områdefornyelse kan foregå såvel i Vejle Midtby som i bymidterne i de øvrige centerbyer eller i de øvrige bysamfund.

Tilgængelighed

Der skal i lokalplanlægningen sikres hensyn til tilgængelighed for handicappede borgere til bl.a. boliger og andre bygninger, gader opholdsarealer og andre udendørs omgivelser.

Fredningsforhold og bevaringsværdige bygninger

Jorddiger og kirkernes omgivelser er kulturmiljøelementer, der er omfattet af fredningsbestemmelser der skal respekteres i forbindelse med lokalplanlægningen. I den tidligere Vejle Kommune er der lavet et kommuneatlas hvor alle bygninger opført før 1940 er registreret med hensyn til bevaringsværdi fra 1-9.

Der er endvidere vurderet særlig værdifulde by- og landskabstræk. Ved fremtidig planlægning, byggeri, byfornyelse og restaureringsarbejde skal der tages hensyn til vurderinger i kommuneatlasen. Det er muligt og vigtigt at

bygge moderne og nutidig arkitektur, når det udføres under hensyn til og i samspil med omgivelserne, og indpasses i bebyggelsen, kvarteret, byen, landskabet og naturen. Efter bygningsfredningsloven kan bygninger optages som bevaringsværdige i kommuneplanen. Alle bygninger, der har en bevaringsværdi fra 1-4 i kommuneatlasen optages i kommuneplanen som bevaringsværdige.

Når en bygning er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen betyder det, at bygningen ikke må nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og kommunen har meddelt ejeren, om kommunen vil nedlægge forbud mod nedrivning.

Det er ikke et generelt forbud mod nedrivning, men en vurdering fra sag til sag, hvor den arkitektoniske kvalitet af det byggeri, der ønskes i stedet, vil have betydning for afgørelsen. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til indenfor et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen.

Det er Byrådets intention at gennemføre en udpegning af bevaringsværdige bygninger i hele kommunen. Dette kan ske i form af et kulturmiljøatlas eller et kommuneplantillæg.

Fritidshuse

Se landzoneadministration - ændret anvendelse

Drikkevand

For arealer, der er udlagt i områder med særlige grundvandsinteresser, skal der stilles særlige krav til sikring af grundvandet, bl.a. i form af krav til indretning af vej- og kørselsarealer, vaskepladser, spildevandssystemer, placering af olie- og benzintanke.

Jordforurening

Inden der udarbejdes en lokalplan, skal det undersøges om der er arealer som er områdeklassificeret som lettere forurenede eller kortlagt som forurenede efter Lov om forurenede jord, inden for lokalplanområdet.

Al jordflytning fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Vejle Kommune.

Hvis et kortlagt areals anvendelse ønskes ændret til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave, institution eller sommerhusgrund, skal der søges Vejle Kommune om tilladelse.

Hvis et areal ændres til bolig, børneinstitution, offentlig



Byfornyelse - Volmers Plads, Vejle



Byfornyelse - Spiderihallerne, Vejle



Bevaringsværdig bygning - Tirsbæk Slot



Bevaringsværdig bygning - Lido



Bevaringsværdig bygning, Torvegade, Vejle

legeplads, kolonihave eller sommerhus skal ejer eller bruger sikre enten at det øverste 50 centimeters jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurenet eller at der er etableret en varig fast belægning, jf. jordforureningsloven.

Er der mistanke om forurenede grunde, skal lokalplanen indeholde bestemmelser om, at såfremt der konstateres forurening af en ejendoms jord eller undergrund, skal dette jf. lovgivningen straks meddeles Vejle Kommune.

Nedlæggelse af lejligheder

Der må ikke uden Byrådets tilladelse nedlægges eksisterende lejligheder i bykerne i Vejle, Børkop, Egtved, Jelling og Give.

Regnvandsbassiner

Regnvandsbassiner skal planlægges sammen med bebyggelse i nye områder. De må ikke anlægges på en måde som forstyrrer vådområder. De skal så vidt muligt anlægges med flade brinker og uden hegning.

Antenner, minivindmøller, afkast og lignende

Der må ikke opsættes individuelle udendørs antenner (herunder paraboler) der virker skæmmende i forhold

til omgivelserne. Husstandsmøller/minimøller må uanset størrelse og udformning ikke opsættes i byzone. Vedr. møller i landzone se afsnit om landzoneadministration.

Byrådet kan også stille særlige krav til placering og udformning af afkast og ventilationsanlæg m. v. på bygninger eller på terræn.

Virksomhedsstøj

En lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer miljøfølsomme områder mod støj.

En lokalplan skal også indeholde dokumentation for, at en eventuel nødvendig afskærmning eller andre støjdæmpende foranstaltninger sikrer, at grænseværdierne overholdes.

Se skema med beskyttelsesafstande og klassificering BILAG 3 og virksomhedsstøj BILAG 4 (side 28-29). Se også Kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet.

Klimaforandringer

Ved planlægning og sagsbehandling skal der tages højde for konsekvenserne af klimaforandringer, baseret på de scenarier der foreligger. Det kan bl. a. have betydning for

bygningers konstruktion og sokkelkote. En strategi for hvordan Vejle Kommune skal håndtere klimaforandringer er under udarbejdelse.



Tilgængelighed. Foto: Colourbox



Drikkevand. Foto: Colourbox



Afkast. Foto: Colourbox



Støjmåling. Foto: Colourbox



Klimaforandringer. Foto: Colourbox

Retningslinje for Billund Lufthavn

Forhold, der skal iagttages i by og på land som følge af Billund Lufthavn:

1. Inden for en afstand af 13 km fra Billund Lufthavn bør der af hensyn til flysikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle og eventuelle yngle- og rasteplasser. (Billund Lufthavn skal altid høres).

2. Der skal ske en høring og indgås en dialog med Billund Lufthavn og Statens LuftfartsVæsen ved etablering af søer, regnvandsbassiner og lignende inden for følgende opmærksomhedszone:

- 3 km langs med startbanen
- 6 km for enden af startbanen.

3. Højdegrænseplanerne for Billund Lufthavn skal respekteres.

4. Højt byggeri, som overholder højdegrænseplanerne, skal i høring hos Billund Lufthavn og Statens LuftfartsVæ-

sen med henblik på dialog om eventuel belysning og lignende på bygningen, så trafikafviklingen i Billund Lufthavn ikke generes.

5. Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Billund Lufthavn ikke generes.

6. Lufthavnens planteliste skal indarbejdes i lokalplaner, jf. rammebestemmelserne. Se planteliste. Plantelisten kan ses på www.plan.vejle.dk



Billeder fra Billund Lufthavn. Foto: Colourbox.

Landzoneadministration

I denne kommuneplan er der som hovedregel ikke rammebestemmelser for det åbne land. Der er dog rammer for de afgrænsede landsbyer og en del fritliggende udlæg.

Der kan udstykkes og bygges på baggrund af en landzone-tilladelse indenfor landsbyafgrænsningen efter en konkret vurdering af projektets indpasning i landsbymiljøet. Derudover kan eksisterende bygninger indrettes til en række formål, som det fremgår af nedenstående retningslinjer. Der kan stilles krav om tinglysning af en deklaration til sikring af forhold, som sædvanligvis reguleres i en lokalplan.

Det er Byrådets intention at udarbejde et tillæg til kommuneplanen, der skal indeholde rammer for byggeri og anvendelse af bygninger i landsbyerne. Tillægget skal suppleres af en kortlægning af landsbyernes kulturhistoriske, bygningsmæssige og landskabelige værdier og en vejledning til ejere af huse i landsbyerne og i det åbne land.

I forbindelse med sagsbehandlingen kan kommunen i dialog med ansøgeren drøfte alternative placeringer og udformninger af det ønskede byggeri eller anlæg med

henblik på at imødekomme ansøgerens ønsker, uden at det nødvendigvis sker på bekostning af landskabelige samt natur- og miljømæssige værdier.

I det efterfølgende beskrives Vejle Kommunes retningslinjer for landzoneadministration.

Arkitektur i landzone

Nyt byggeri på eksisterende ejendomme skal så vidt muligt understøtte den eksisterende bygningsstruktur som en integreret del af eksisterende gårdanlæg. Symetri og hensigtsmæssig placering af nybyggeriet, såvel som byggestil og materiale- og farvevalg bør harmonere med ejendommens resterende bygninger. Det samme gælder tilpasning til et landsbymiljø eller naboejendomme i det åbne land.

Nyt formsprog inden for arkitekturen kan dog også tilføre byggeriet i det åbne land kvalitet. Især ved nyopførelser eller udskiftning af enkeltbeboelser åbner der sig muligheder for at skabe smukke og spændende udtryk i samspillet mellem boligbyggeri og landskab, fortid og nutid. Som følge af strukturudviklingen indenfor landbruget vil

fremtidens landbrugsbyggeri bestå af store bygninger og special-designede byggerier. Sådanne byggerier skal indpasses så der tages hensyn til landskab og kulturmiljø. Et naturligt og afdæmpet farve- og materialevalg kombineret med en skærmende beplantning kan hjælpe til med at indpasse nybyggeriet hensigtsmæssigt i landskabet.

Overflødiggjorte landbrugsbygninger, der tages i brug til andre formål, må ikke derved væsentligt forandre sit oprindelige arkitektoniske udtryk.

Erhvervsbyggeri i landzone

Det kræver ikke tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser at drive liberalt fra sin egen bolig, f.eks. advokat, bogforlag, frisør, galleri, kunsthåndværk, revisor, zoneterapi m.v. Denne type erhverv kan drives på samme vilkår som gælder i byområder.

Ændret anvendelse af bygninger i landzone

Efter planloven er det tilladt at etablere visse typer af virksomheder som f. eks. kunst-, kunsthåndværks- eller hobbypræget virksomhed, herunder også salg af virksomhedernes produkter, i eksisterende bygninger.



Ravning



Randbøldal



Ravning



Øster Starup



Hvejsel

Med henblik på at fremme landboturisme meddeles normalt tilladelse til indretning af ferielejligheder i overflødiggjorte bygninger i landzone under forudsætning af, at lejlighederne benyttes til udlejning og at bygningerne ikke har karakter af værdiløs ruin.

Der meddeles normalt tilladelse til ændring af fritidshuse som ligger i det åbne land - og altså ikke i udlagte sommerhus - til helårsboliger hvis følgende betingelser er opfyldt:

- at bebyggelsen er tilpasset omgivelserne og de overordnede naturinteresser
- bygningens konstruktion og indretning uden væsentlige ændringer kan opfylde byggelovens krav til helårsbeboelse.
- at etagearealet ikke øges

Tekniske anlæg i landzone

Der meddeles normalt tilladelse til etablering af tekniske anlæg, når disse nødvendigvis skal placeres i det åbne land. For antenneanlæg gælder de af miljøministeriet eller andre myndigheder udsendte retningslinjer.

Der meddeles normalt tilladelse til opstilling og udskiftning af vindmøller, der er i overensstemmelse med retningslinjer og kommuneplanrammer, der udpeger området specifikt til vindmøller. Se kommuneplan 2009-2021 for Trekantområdet.

Der meddeles normalt tilladelse til opstilling af husstandsmøller med en højde op til 25 m til vingespids, ved fritliggende ejendomme, forudsat at møllen opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger samt at kommuneplanens vindmøllebestemmelser overholdes.

Bestemmelser om husstandsvindmøller

For at få et ensartet billede af møllerne i landskabet, stilles konkrete krav til udseendet af husstandsmøller.

Nedenstående retningslinjer supplerer således de ovenstående vilkår for opstilling af vindmøller:

Møller skal opføres med konisk rørtårn og tre vinger, og omdrejningsretningen skal set forfra være med uret.

Møller skal fremstå i hvid, og der må ikke anvendes reflekterende materiale.

Skiltning og reklamering må ikke finde sted. Dog må vindmøllernes firmanavn anføres på kabinens sider.

Der må ikke foretages hverken lysafmærkning eller belysning af møllerne.

Transformatorerne skal fremstå i en jordfarve, som er tilpasset omgivelserne

Særligt støjende fritidsanlæg i landszone

Der meddeles normalt kun tilladelse til nye skydebaner og større motorsportsbaner, hvis det ud fra en planlægningsmæssig vurdering skønnes at medføre miljømæssige forbedringer.

Anlæg af søer i landzone

Der meddeles normalt tilladelse til at etablere søer på dyrkede landbrugsarealer.

Der meddeles som hovedregel kun tilladelse til etablering af søer i områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvis det skønnes, at områdets samlede naturindhold ikke forringes.

Der meddeles som hovedregel ikke tilladelse til etablering af søer, hvis værdifulde biotoper trues, eller hvis der er særlige arkæologiske interesser i området.

